**PONUDBA ŠT.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za NAJEM OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE**

**ZGODOVINSKEGA ARHIVA LJUBLJANA**

### I. PODATKI O PONUDNIKU

*Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!*

|  |  |
| --- | --- |
| Firma oz. naziv ponudnika |  |
| Naslov |  |
| Matična številka |  |
| ID za DDV: | SI |
| Številka TR računa |  |
| Številka telefona |  |
| Številka mobilnega telefona |  |
| Elektronski naslov |  |
| Pooblaščena oseba zapodpis pogodbe |  |
| Pooblaščena oseba zatolmačenje ponudbe |  |

**II: Podatki o ponujeni nepremičnini:**

1. Naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Skupna celotna površina nepremičnine

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ponudbena cena za najem poslovnih prostorov mora biti prikazana na sledeč način:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNI PROSTORI** | Količina v m2 | cena/m2/mesec v EUR | SKUPAJ/mesec v EUR |
| najem poslovnih prostorov |  |  |  |

**OPOMBA:** Vse cene morajo biti brez DDV. Na podlagi 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. [13/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0554) – uradno prečiščeno besedilo, [18/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0765), [78/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-3294), [38/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-1628), [83/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-3288), [86/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3486) in [90/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-3505)) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

1. Vrednost obratovalnih stroškov

Okvirni mesečni znesek obratovalnih stroškov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vrednost obratovalnih stroškov se navede, če najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku; če se obračunavajo obratovalni stroški po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi.

1. Ali obstaja morebitna kasnejša možnost razširitve najema (da/ne in za koliko m2)?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ponudbena cena v EUR za najem parkirnih mest:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PARKIRNA MESTA** | Cena za 1 PM / mesec | Skupaj | 22% DDV | Skupaj z DDV |
|  |
| a. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_parkirnih mest v kleti objekta  |  |  |  |  |
| b. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_parkirnih mest na prostem  |  |  |  |  |
|  | **SKUPAJ** |  |

**OPOMBA**: Cene za parkirna mesta morajo biti z DDV, ker je za najem parkirnih mest potrebno v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. [13/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0554) – uradno prečiščeno besedilo, [18/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0765), [78/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-3294), [38/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-1628), [83/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-3288), [86/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3486) in [90/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-3505)) DDV obračunati.

Podatki o parkirnih mestih:

Parkirna mesta, ki se najemajo, so varovana (navede se DA ali NE)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na sledeči način (navede se, kako so varovana):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest, namenjenih objektu (za parkiranje strank in zaposlenih) je (navede se število):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ali obstaja možnosti parkiranja za stranke v neposredni bližini objekta in kje?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBVEZNA PRILOGA:**

**- informativni tloris ponujenih prostorov**

Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis ponudnika:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ZAHTEVE MATERIALNEGA VARSTVA ARHIVSKEGA GRADIVA**

Zahteve za zgradbe, v katerih se izvaja hramba in varstvo arhivskega gradiva predpisujejo Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (UL RS, št. 30/06, 51/14), Uredba o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva (UL RS, št. 42/17) ter mednarodni standardi.

Arhivsko gradivo se skladno z zakonom trajno in strokovno neoporečno hrani v ustreznih prostorih in opremi, v ustreznih klimatskih pogojih, zavarovano pred vlomom, požarom, vodo, biološkimi, kemičnimi, fizikalnimi in drugimi škodljivimi vplivi.

Zgradbe, v katerih se hrani arhivsko gradivo, morajo biti zaradi zahtevane trajnosti še posebej potresno- in ognjevarne ter zaščitene pred morebitnimi vlomi, prostori hrambe pa morajo biti dobro zavarovani pred vdori vode, mrčesa, glodavcev in onesnaženim zrakom, nadalje morajo biti ustrezno zatemnjeni in hladni, primerna mora biti tudi relativna vlažnost zraka.

*Uredba o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva* določa načine izvajanja materialnega varstva arhivskega in dokumentarnega gradiva. Materialno varstvo obsega določitev pogojev za ustreznost prostorov in opreme za hranjenje gradiva in določitev potrebnih ukrepov za zavarovanje gradiva pred tatvinami, vlomi, obrabo, prahom, ognjem, vodo, neustrezno temperaturo in vlago, vdorom svetlobe ter pred drugimi škodljivimi biološkimi, kemičnimi in fizikalnimi vplivi.

Uredba določa, da naj bodo arhivski depoji:

1. ločeni od drugih prostorov;

2. varni pred vdorom vode, vlago, požarom, potresom, nepooblaščenim vstopom, strelo ter ustrezno ločeni od plinskih, vodovodnih in kanalizacijskih napeljav, kurišč, dimovodov, glavnih vodov centralne kurjave, električnih napeljav, ki niso namenjene delovanju depojev, ter podobnih nevarnih napeljav in sistemov;

3. grajeni tako, da zagotavljajo stabilne in ustrezne mikroklimatske pogoje za hrambo arhivskega gradiva (40–60 % relativne vlage ter 16–19 °C);

4. ustrezno hidro- in toplotno izolirani;

5. opremljeni z ustrezno električno napeljavo s centralnim izklopom električnega toka v vseh depojih;

6. opremljeni s svetili, ki ne oddajajo škodljivih sevanj.

V arhivskih depojih in njihovi neposredni bližini se ne smejo hraniti gorljive, vnetljive in druge nevarne snovi.

Uredba določa, da naj imajo arhivski depoji:

1. ustrezne gasilne aparate in sisteme;

2. naprave za javljanje požara, nepooblaščenega vstopa in izliva vode;

3. zaščito pred škodljivimi sevanji;

4. obvezno stalno detekcijo in vzdrževanje naprav za preprečevanje požara in gašenje.